|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНОЗаместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Чибис\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. | УТВЕРЖДЕНОРаспоряжение Правительства Саратовской областиот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. № \_\_\_\_\_\_ |

**Комплекс мер («дорожная карта»)**

**по развитию жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области на 2014-2017 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование мероприятия** | **Ожидаемый результат** | **Механизм реализации** | **Индикаторы**  | **Ответственный за исполнение** | **Срок** |
| **I. Обеспечение информационной открытости и подконтрольности жилищно-коммунального хозяйства** |  |
| 1. |  Осуществление мониторинга соблюдения требований постановлений Правительства Российской Федерации: от 23.09.2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;  от 28.12.2012г. № 1468 «О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах»;  от 30.12.2009 г. № 1140 «Об утверждении стандартов раскрытия информации организациями коммунального комплекса»;  от 05.07.2013 г. № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования»; от 17.01.2013 г. № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения» |  Повышениепрозрачности иподконтрольностисферы ЖКХ дляграждан, органовгосударственной имуниципальной власти,общественныхорганизаций; повышениеэффективности работыуправляющих иресурсоснабжающихорганизаций (далее -РСО); обеспечение доступаграждан к необходимойинформации в сфереЖКХ | Приказ Государственной жилищной инспекции области «Об утверждении Порядка осуществления мониторинга информации, содержащейся в стандарте раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».Проект Постановления Правительства области «Об утверждении порядка осуществления мониторинга соблюдения требований постановления Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 г. № 1468 «О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах»Организация системы мониторинга раскрытия информации: внедрение в деятельности органа регулирования отчета о проведении систематического наблюдения и анализа за соблюдением стандартов раскрытия информации, в соответствии с Приказом ФСТ России от 20.02.2014 года № 201-э  | 1.Отношение количества организаций, раскрывающих информацию в соответствии с установленными требованиями к общему количеству организаций соответствующего вида деятельности:2014 год - 70%;2015 год – 100 % 2. Отношение количества организаций, раскрывающих частично информацию соответствующую установленным требованиям к общему количеству организаций соответствующего вида:2014 год - 25%;2015 год – 0 %  3. Количество (шт.) нарушений, выявленных в связи с несоблюдением установленных требований (*по факту на конец отчетного периода – 2014 г.*);4. Количество (шт.) организаций, привлеченных к ответственности за нарушение установленных требований (*по факту на конец отчетного периода – 2014 г.*); | Государственная жилищная инспекция области (далее – ГЖИ (Абрамова Ю.В.)),Министерство строительства и ЖКХ области (далее –МинЖКХ (Тепин Д.В.)),Комитет государственного регулирования тарифов области (далее – КГРТ (Новикова Л.Н.))  | Разработка проектов Постановлений и приказов иорганизация системы мониторинга – не позднее января 2015 года, осуществление мониторинга - постоянно |
| 2. | Утверждение и реализация регионального плана мероприятий по информированию граждан об их правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе по вопросам:а) создания и функционирования систем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;б) расселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1.01.2012 г.;в) оплаты жилищно-коммунальных услуг с учетом общедомовых расходов, социальной нормы потребления, предельных индексов роста платы граждан и других актуальных вопросов;г) развития системы общественного контроля в сфере ЖКХ;д) осуществления лицензирования деятельности по управлению МКД*(поручение Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 3 марта 2014 г. №ДК-П9-1465)* |  Повышение правовой грамотности населения;  снижение социальной напряженности | Постановление Правительства области от 18.04.2013 г. №192-П «О реализации мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых органами исполнительной власти Саратовской области мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере». | 1. Количество размещенных материалов в печатных СМИ(в рамках календарного года)2. Количество проведенных массовых мероприятий с участием граждан(семинары, сходы, собрания и т.д.)3. Количество (шт.) размещенных материалов в печатных СМИ (в рамках календарного года) 4. Тираж (шт.) печатных информационно-разъяснительных материалов (буклеты, брошюры, в рамках календарного года)  | МинЖКХ (Тепин Д.В.),ГЖИ (Абрамова Ю.В.),Фонд капитального ремонта МКД (далее – РО), Центр общественного контроля в сфере ЖКХ (далее – ЦОК (Царева Н.П.), Администрации МО | Реализация мероприятий – постоянно в 2014 - 2016 гг.отчет об исполнении - не реже 1 раза в квартал, начиная с 1 квартала 2015 г. |
| 3. | Утверждение и реализация регионального плана – графика по проекту «Школа грамотного потребителя» с учетом методических рекомендаций Минстроя России*(перечень поручений Председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева по итогам проведения Всероссийского форума «ЖКХ-новое качество» в г. Челябинске 6 июня 2014 г. от 11 июня 2014 г. №ДМ-П9-4312)* | Повышение правовой грамотности населения;снижение социальной напряженности | Проект решения Общественной палаты Саратовской области «Об утверждении плана-графика по проекту «Школа грамотного потребителя», предусматривающего, в том числе, определение ответственного лица и периодичность представления отчета о реализации плана не реже 1 раза в квартал | 1. Количество человек, прошедших обучение.2. Количество проведенных информационно- просветительских мероприятий. 3. Количество выпущенных информационно-просветительских материалов.4. Количество публикаций в СМИ, связанных с жилищным просвещением.. | Общественная палата Саратовской области  (далее – Общественная палата (Ландо А.С.))ЦОК (ЦАРЕВА Н.П.),МинЖКХ (Тепин Д.В.)ГЖИ (Абрамова Ю.В.), | Утвержде-ние проекта решения – не позднее января 2015 г.;отчет об исполнении не реже 1 раза в квартал начиная со 2 кв. 2015 г. |
| 4. | Создание и организация работы в каждом муниципальном образовании области совместно с Центром общественногоконтроля в сфере ЖКХ представительств Центра общественного контроля в сфере ЖКХ в целях поддержки собственников в реализации их прав и законных интересов в жилищной сфере, в том числе в части оказания содействия в организации подготовки и проведения общих собраний собственников помещений в МКД, организация мониторинга работы представительств в муниципальных образованиях |  Повышение «чистоты»и законностипроведения общихсобранийсобственниковпомещений в МКД; повышениеинформированностисобственников в частисвоих жилищных прави законных интересов; улучшение качествауправления МКД засчет своевременногопроведения общихсобраний | 1. Соглашение о сотрудничестве между НП ЖКХ «Развитие» и Правительством области от 24 апреля 2013 г.;2. Разработка и принятие постановления Правительства области «Об образовании общественного совета при Губернаторе Саратовской области по жилищно-коммунальному хозяйству»  3. Решения органов местного самоуправления «О создании в муниципальных образованиях области представительств Центра общественного контроля по общественному контролю в сфере ЖКХ.4. Мониторинг создания, организации и функционирования в городских поселениях и муниципальных районах представительств Центра общественного контроля по общественному контролю в сфере ЖКХ. | 1. Количество городских округов и муниципальных районов, в которых созданы представительства (по отношению к общему количеству таких муниципальных образований на территории области) 2014 год - 50%;2015 год – 100 % 2. Количество мероприятий, проведенных Центром общественногоконтроля в сфере ЖКХ его представительствами в отчетном периоде.3. Количество граждан, обратившихся в Центр общественногоконтроля в сфере ЖКХ его представительства в отчетном периоде. | ЦОК (ЦАРЕВА Н.П.)Администрации МО  | ОрганизацияПредставительств ЦОК (ЦАРЕВА Н.П.) в МО- 2014 - 2015 г.,обеспечениеработы -постоянно |
| 5. | Создание и обеспечение деятельности общественных советов по жилищно-коммунальному хозяйству (в обязательном порядке - в муниципальных районах и городских поселениях, на добровольной основе - во всех остальных муниципальных образованиях) |  Оказание содействия ОМС в осуществлении муниципального жилищного контроля; вовлечение общественности в общественный контроль ЖКХ | Разработка и принятие постановления Правительства области «Об образовании общественного совета при Губернаторе Саратовской области по жилищно-коммунальному хозяйству» Решения органов местного самоуправления «О создании в муниципальных образованиях области общественных советов по жилищно-коммунальному хозяйству |  1. Наличие общественного совета в ЖКХ при высшем должностном лице субъекта Российской Федерации.2. Количество муниципальных образований, в которых созданы общественные советы в ЖКХ по отношению к количеству муниципальных образований2014 год - 50%;2015 год – 100 % 3. Количество ежеквартальных заседаний общественных советов в ЖКХ (не менее 1 раза в квартал) | МинЖКХ (Тепин Д.В.),ГЖИ (АБРАМОВА Ю.В.),ЦОК (ЦАРЕВА Н.П.), Администрации МО | Создание общественных советов в ЖКХ- в 2014 - 2015 г.г; обеспечение деятельности – постоянно |
| 6. | Создание Межотраслевого совета потребителей при Губернаторе области*(распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 сентября 2013 г. №1689-р)* | Повышение прозрачности установления тарифных решений | Разработка и принятие постановления Губернатора области «О Межотраслевом совете потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при Губернаторе Саратовской области»  | Количество ежеквартальных заседаний общественного совета потребителей (не менее 1 заседания в квартал) | Общественная палата (Ландо А.С.) | Разработка и принятие постановления - не позднее 1 января. 2015 г.;  |
| 7. | Создание системы мониторинга: а) дебиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами (далее - МКД), по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг; б) кредиторской задолженности РСО по оплате топливно- энергетических ресурсов, использованных для поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами в разрезе муниципальных образований; в) дебиторской задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги |  Повышение прозрачности и подконтрольности сферы ЖКХ для граждан, органов государственной и муниципальной власти, общественных организаций;  повышение эффективности работы управляющих организаций, РСО;  обеспечение доступа граждан к необходимой информации в сфере ЖКХ | Постановление Губернатора области от 25 апреля 2013 года №178 «О создании системы мониторинга кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и кредиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами на территории Саратовской области» |  1. Количествоорганизаций,имеющих дебиторскую задолженностьпо оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг; 2. Количествоорганизаций, имеющих кредиторскую задолженностьпо оплате топливно- энергетических ресурсов, использованных для поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами в разрезе муниципальных образований;3. Уровень платежей населения за жилищно-коммунальные услуги | МинЖКХ (Тепин Д.В.),Минтерриторий (Жуковская Л.П.),Администрации МО,  | Мониторинг - ежемесячно |
| 8. | Представление сведений о состоянии жилищно-коммунального хозяйства области в информационную систему Минстроя России в соответствии с утвержденным перечнем показателей *(приказ Минстроя России от 17 июня 2014 г. № 309/пр «Об организации мониторинга исполнения субъектами Российской Федерации федеральных решений по вопросам реформирования жилищно-коммунального хозяйства»)* |  Повышение информационной открытости жилищно-коммунального хозяйства области; создание условий для систематизации и анализа развития жилищно-коммунального хозяйства области | Приказы МинЖКХ (Тепин Д.В.), ГЖИ (АБРАМОВА Ю.В.) об определении лиц, ответственных за предоставление данных в информационную систему Минстроя России | 1. Наличие лица, ответственного за предоставление данных в информационную систему Минстроя России.2. Полнота сведений, вносимых в информационную систему Минстроя России по отношению к общему объему сведений, установленных Минстроем России. | Мин ЖКХ,ГЖИ (АБРАМОВА Ю.В.)  | Внесение данных в информационную систему Минстроя России - постоянно, в соответствии с установлен-ными сроками |
| 9. | Реализация мероприятий во исполнение Федерального закона от 21.07.2014 г. № 209 – ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» | Обеспечение доступа к информации и сервисам в сфере ЖКХ в рамках ГИС ЖКХ | 1. Проект постановления Правительства области «Об определении органа государственной власти Саратовской области, уполномоченного на обеспечение представления информации в ГИС поставщиками информации, информационно-технологическом взаимодействии с оператором Системы».2. Заключение Соглашения сМинкомсвязиРоссии,МинстроемРоссии, ПочтойРоссии и уполномоченным органом области осозданиирегиональнойинформационнойсистемы. | 100% выполнение каждого из этапов | Мин ЖКХ(Тепин Д.В.)  | Разработка проекта Постановления (*в соответсвии с методическими рекомендациями Минстроя РФ и Минкомсвязи РФ)*С 1 февраля 2016 года - обеспечение возможности передачи в автоматизированном режиме информации, содержащейся в государственных и муниципальных информационных системах, действующих на территориях области.С 1 июля 2016 г. размещение в системе информации, предусмотренной Федеральным законно №209-ФЗ.С 1 января 2017 г. постоянное обеспечение функционирования ГИС ЖКХ на территории области. |
| **II. Содержание жилищного фонда, в том числе государственное регулирование деятельности по управлению многоквартирными домами** |
| 10. | Осуществление лицензирования деятельности по управлению МКД на территории области, в том числе организация и осуществление лицензионного контроля | Обеспечение условий реализации требований федерального законодательства в части лицензирования деятельности по управлению МКД | 1.Постановление Правительства области от 3 октября 2014 г. №567-П «Об уполномоченном органе исполнительной власти Саратовской области»2. Распоряжение МинЖКХ (Тепин Д.В.) от 6 октября 2014 г. №1014/1-р «О порядке формирования и организации работы лицензионной комиссии для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Саратовской области»3.Постановление Губернатора области от 30 ноября 2014 г. №335 «Об утверждении Положения о лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами»4. Разработка и принятие Приказа ГЖИ (АБРАМОВА Ю.В.) «Об утверждении административного регламента по оказанию государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»5. Разработка и принятие Приказа ГЖИ (АБРАМОВА Ю.В.) об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по лицензионному контролю | До 1 мая 2015 года:1. Количество заявлений о выдаче лицензий.2. Количество выданных лицензий.3. Количество отказов в выдаче лицензий.4. Соблюдение (10 дней) установленных сроков принятия решения о выдаче лицензииНа 1 мая 2015 года:100% управляющих организаций должны иметь лицензии на управление МКД.После 1 мая 2015 года:1.Количество многоквартирных домов, исключенных из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, предусмотренным статьей 198 ЖК РФ (*Соотношение площади исключенных МКД к общей площади многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации.* *-%, ежегодно*).2. Количество решений собственников помещений в МКД о применении права «вето» на решение об исключении МКД из реестра (*соотношение количества вынесенных* *решений к количеству решений, на которых наложено вето собственников- %*).3. Соотношение количества внеплановых проверок, проводимых на основании поступивших обращений о нарушениях, по результатам которых выявлены нарушения, и количества выданных предписаний по результатам данных проверок. 4. Соотношение количества обращений в суд с требованием об аннулировании лицензий и количества решений об удовлетворении таких обращений (%). | МинЖКХ (Тепин Д.В.),ГЖИ (АБРАМОВА Ю.В.)  | Приказы – декабрь 2014 г. Работа постоянно действующей квалификационной комиссии – 2014 г. - первое полугодие 2015 г. Работа постоянно действующей лицензионной комиссии – 2014г. - первое полугодие 2015 г.  |
| 11. | Приведение договоров управления многоквартирными домами, заключенных после 20.04.2013 года в соответствие с постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения» и от 15.05.2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» |  Соответствие договоров управления МКД федеральному законодательству; повышениеэффективности работы лиц, осуществляющих управление МКД; защита законных прави интересовсобственниковпомещений в МКД; эффективноеуправление МКД | План ГЖИ о проведении плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2014 год, согласованный с прокуратурой области План ГЖИ о проведении плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2015 год, согласованный с прокуратурой области. | 1. Количество МКД, в которых договоры управления приведены в соответствие с установленными требованиями (от общего количества МКД, находящихся в управлении УО)
	* 1. г. – 100%.

 2. Количествовыявленных нарушений в виде несоответствиядоговоров управленияМКД установленнымтребованиям (с начала календарного года нарастающим итогом)(*на 01.11.2014 г. выявлено \_\_\_\_\_\_нарушений*). | ГЖИ (АБРАМОВА Ю.В.),Администрации МО  | Разработка и принятие плана на 2015 год – декабрь 2014 г.Работа по реализации плана – постоянно.Осуществление мониторинга со 2 квартала 2015 года  |
| 12. | Создание и обеспечение функционирования рейтинга эффективности работы лиц, осуществляющих управление МКД, на основе оценки степени удовлетворенности их работой собственниками помещений в многоквартирных домах на едином информационном портале ЖКХ региона |  Повышение качества деятельности по управлению МКД;  повышение удовлетворенности и комфорта проживания собственников | Проект Распоряжения Правительства области:«Об осуществлении мониторинга управления многоквартирными домами на территории Саратовской области», определяющего перечень показателей оценки эффективности деятельности лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами (*предусматривающего, в том числе, Порядок формирования реестра лиц, осуществляющих деятельность по управлению МКД*) | 1. Количество организаций, осуществляющих управление МКД на территории области и участвующих в системе рейтингования (по отношению к общему количеству таких организаций):

2015 год - 50%;2016 год – 80 %%2017 год – 100 % . 1. Уровень активности населения области, участвующего в рейтинговании организаций, осуществляющих управление МКД.
 | МинЖКХ (Тепин Д.В.),ГЖИ (АБРАМОВА Ю.В.),Администрации МО.  | Разработка и принятие Распоряжения – 1 квартал 2015 г.обеспечениеработысистемырейтингования -постоянно |
| **III. Функционирование региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах** |
| 13. |  Принятие всех нормативных правовых актов, предусмотренных ст. 167 ЖК РФ, по вопросам создания и функционирования региональных систем капитального ремонта общего имущества в МКД |  Запуск новой системы капитального ремонта МКД | Разработка и принятие постановления Правительства области «Об утверждении Порядка размещения органами исполнительной власти области на официальных сайтах в информационно-коммуникационной сети «Интернет» отчета о деятельности специализированной некоммерческой организации Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Саратовской области и аудиторского заключения, подготовленного по результатам аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности специализированной некоммерческой организации Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Саратовской области  |  Соотношение количества актов, запланированных к принятию и актов, фактически принятых – 100%. | МинЖКХ (Тепин Д.В.),Администрации МО | Разработка и принятие – декабрь 2014 г.Реализация мероприятий - постоянно |
| 14. |  Принятие и реализация региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории области (далее - РПКР) |  Обеспечение проведения капитального ремонта МКД; создание системного механизма предотвращения старения многоквартирного фонда |  Постановление Правительства области от 31 декабря.2013 г №800 «Об утверждении областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области» | 1. Объем от выполнения капитального ремонта МКД – 100%.
2. Объем средств,

израсходованных на проведение капитального ремонта РПКР – 100%. | МинЖКХ (Тепин Д.В.),РО, ГЖИ (АБРАМОВА Ю.В.),Администрации МО | Реализация мероприятий соответствии с РПКР – 2014 -2043 г.г. |
| 15. |  Принятие и реализация краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации РПКР |  Улучшение условий проживания граждан;  улучшение состояниямногоквартирногофонда | Распоряжение МинЖКХ (Тепин Д.В.) от 16 июня 2014 г. №530-р «Об утверждении областного краткосрочного плана реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области на 2014 год»Распоряжение МинЖКХ (Тепин Д.В.) от 14 ноября 2014 г. №1240-р «Об утверждении областного краткосрочного плана реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области на 2015 год» | 1. Объем от выполнения капитального ремонта МКД (план/факт) 100%.
2. Объем (100%) средств,

израсходованных на проведение капитального ремонта РПКР (план/факт) | МинЖКХ (Тепин Д.В.),РОГЖИ (АБРАМОВА Ю.В.),Администрации МО | Постоянно в соответствии с РПКР |
| 16. |  Получение и использование средств федеральной поддержки государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд ЖКХ) для софинансирования капитального ремонта МКД |  Получение дополнительных средств для проведения капитального ремонта МКД;Увеличение объема проводимого капитального ремонта МКД |  Заявка области в Фонд на получение дополнительных средств для проведения капитального ремонта МКД:2014 г. – 146,5 млн. руб.;2015 г. – 83,7 млн. руб.  |  Соотношение запланированного объема капитального ремонта и фактически проведенного капитального ремонта -100%. | МинЖКХ (Тепин Д.В.),РОАдминистрации МО | 2014 г., 2015 г. |
| 17. | Осуществление мониторинга и контроля функционирования региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с направлением не реже одного раза в полугодие информации о результатах проделанной работы в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства  | Повышение прозрачности и подконтрольности функционирования региональных систем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах | Проект приказа МинЖКХ «Об утверждении процедуры мониторинга функционирования региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» | Наличие актов об осуществлении мониторинга и ответственных за предоставление данных в информационную систему Минстроя России | МинЖКХ (Тепин Д.В.), РО,Администрации МО | Разработка и принятие приказа -до 1 января  2015 г. |
| 18. |  Создание и запуск механизмов развития на территории области системы кредитования капитального ремонта МКД  |  Улучшение условий проживания граждан;  опережающее улучшение состояния многоквартирного фонда |  Проект постановления Правительства области «Об утверждении порядка привлечения региональным оператором заемных средств на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД  |  1. Соотношение площади (кв.м.) МКД, капитально отремонтированных с привлечением кредитных средств по отношению к общей площади МКД, нуждающихся в капитальном ремонте и включенных в краткосрочный план реализации РПКР:2015 г. – 1%;2016 г. – 5%;2017 г. – 10%.2.Объем (руб.) планируемых к привлечению кредитных средств для проведения капитального ремонта МКД:2015 г. – 2 млн. руб.;2016 г. – 5 млн.руб.;2017 г. – 10 млн. руб.;. | МинЖКХ (Тепин Д.В.),РО,Администрации МО | Разработка и принятие проекта пост ановления -до 1 апреля 2015 года(*после выработки рекомендаций Минстроя России*) |
| **IV. Переселение граждан из аварийного жилого фонда** |
| 19. | Реализация программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в установленном порядке до 1 января 2012 г. (далее – программа расселения) | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда |  Постановление Правительства СО от 18 апреля 2013 г. № 191-П «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 - 2017 годах»; | 1. Объем (%) площади жилья, запланированного к расселению и фактически расселенного.2. Количество (%) человек, запланированных к расселению и фактически расселенных | МинЖКХ (Тепин Д.В.),Администрации МО  | До 01.09.2017 г. |
| 20. | Получение и использование средств ГК-Фонда ЖКХ для софинансирования программ переселения | Получение дополнительных средств для проведения расселения;увеличение объема расселяемого аварийного жилищного фонда |  Заявка на предоставление финансовой поддержки Саратовской области за счет средств ГК-Фонда ЖКХ на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (Решение правления от 08.09.2014 г., протокол № 520) | 1. Объем (%) площади жилья, запланированного к расселению и фактически расселенного с использованием средств Фонда ЖКХ.2. Количество (%) человек, запланированных к расселению и фактически расселенных с использованием средств Фонда ЖКХ | МинЖКХ (Тепин Д.В.),Администрации МО  | 2014 – 01.09.2017 г. |
| 21. | Создание системы контроля деятельности муниципальных образований по исполнению взятых на себя обязательств в рамках реализации программ переселения | Создание условий, гарантирующих своевременное исполнение программ переселения в рамках конкретного муниципального образования | 1. Постановление Правительства Саратовской области от 19.04.2013 № 195-П «Об утверждении Плана мероприятий по переселению до 31 августа 2017 года граждан из многоквартирных жилых домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными, расположенных на территории Саратовской области»;2. Включение в соглашения, заключаемые между субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями условий об ответственности муниципальных образований за реализацию программ переселения (далее – соглашения об ответственности МО) | 1. Наличие акта субъекта Российской Федерации об организации системы контроля.2. Количество (шт.) выявленных нарушений муниципальными образованиями реализации программ переселения.3. Количество (шт, %) заключенных соглашений об ответственности МО по отношению к общему количеству муниципальных образований, задействованных в реализации программ переселения | МинЖКХ (Тепин Д.В.),Администрации МО  | 1.Утверждение акта субъекта Российской Федерации об организации системы контроля – 1 октября 2014 г.2.Осуществление контроля – постоянно  |
| 22. | Размещение на МКД, подлежащих расселению, информационных табличек | Повышение информированности граждан о реализации программ переселения | Поручение министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации М.А. Меня от 01.08.2014 г. № 14959-ММ/04. | Количество (шт., %) МКД, на которых размещены информационные таблички, по отношению к общему количеству МКД, включенных в программы переселения | Администрации МО | До 01.11.2014 г. |
| 23. |  Формирование и актуализация реестра аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 г. с разбивкой по муниципальным образованиям (далее – реестр аварийного жилищного фонда) *(распоряжение Правительства Российской Федерации от 26 сентября 2013 г. №1743-р)* |  Создание условий для организации работы по дальнейшему расселению граждан из аварийного жилищного фонда |  Разработка и принятие распоряжения Правительства Саратовской области об утверждении реестра аварийного жилищного фонда на территории Саратовской области , признанного таковым после 1 января 2012 г. |  1. Наличие реестра аварийного жилищного фонда.2. Объем (%) существующего аварийного жилищного фонда в соответствии с данными Росстата и объема жилищного фонда, включенного в реестр аварийного жилищного Саратовской области | МинЖКХ (Тепин Д.В.),Администрации МО | 2015 г. |
| 24. | Формирование и утверждение органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации региональных (муниципальных) адресных программ по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 г. *(распоряжение Правительства Российской Федерации от 26 сентября 2013 г. №1473-р)* | Создание условий для организации работы по дальнейшему расселению граждан из аварийного жилищного фонда |  Разработка и принятие постановления Правительства Саратовской области об утверждении региональных адресных программ по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 г. на территории Саратовской области (на основании муниципальных адресных программ). | Объем (%) существующего аварийного жилищного фонда в соответствии с данными Росстата и объема жилищного фонда, включенного в реестр СО  | МинЖКХ (Тепин Д.В.),Администрации МО | Первое полугодие 2016 г. |
| 25. | Реализация мероприятий по расселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 г., в том числе с учетом возможности субъекта Российской Федерации получить дополнительное финансирование за счет средств Фонда ЖКХ *(выполнение данного мероприятия осуществляется в соответствии с решениями, принимаемыми по данному вопросу на федеральном уровне)* | Создание условий для организации работы по дальнейшему расселению граждан из аварийного жилищного фонда и улучшению условий их проживания |  Разработка и принятие постановления о порядке расселения из аварийного жилищного фонда с разбивкой по муниципальнымобразованиям (будет разработан после принятия на федеральном уровне вопроса финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда) | 1. Объем (шт., %) мероприятий комплекса мер, реализованных в установленные сроки по отношению к общему количеству мероприятий, включенных в комплекс мер2. Количество (%) объема площади аварийного жилищного фонда, запланированного к расселению и фактически расселенного.3. Количество (%)объема человек,запланированных красселению и фактическирасселенных. | МинЖКХ (Тепин Д.В.),Администрации МО | 2017 г. |
| 1. **Обеспечение модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства**
 |
| 26. |  Разработка и утверждение программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры (далее - ПКР) на территории Саратовской области *(распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 августа 2011 г. № 1493-р)* |  Обеспечение корректной реализации этапа утверждения схем водоснабжения иводоотведения, сучетом потребностей вразвитии поселения,городского округа | Постановление Правительства Саратовской области от 14.05.2005г. №168-П (в ред. постановления Правительства Саратовской области от 20.02.2014 N 96-П)Завершение выполнения графика утверждения органами местного самоуправления Саратовской области программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденного министром строительства и ЖКХ области от 16.01.2014г. в части утверждения ПКР в Хвалынском и Калининском МР  | Количество муниципальных образований (62 шт., 100%), в которых утверждены ПКР к общему количеству муниципальных образований, в которых должны быть утверждены ПКР |  МинЖКХ (Тепин Д.В.),Администрации МР | Завершение работы – 31.12.2014 год, далее – постоянно, по мере необходимости |
| 27. | Принятие постановления Правительства Саратовской области об организации работы по выявлению бесхозяйных объектов, проведению инвентаризации и государственной регистрации прав собственности на бесхозяйные объекты | Актуализация информации об объектах жилищно-коммунального хозяйства | Постановление Правительства Саратовской области об организации работы по выявлению бесхозяйных объектов, проведению инвентаризации и государственной регистрации прав собственности на бесхозяйные объекты |  | МинЖКХ (Тепин Д.В.) | До 01.01.2015 |
|  | Проведение работ по выявлению бесхозяйных объектов, инвентаризации и государственной регистрации прав собственности на бесхозяйные объекты.Мониторинг данного мероприятия с разбивкой по муниципальным образованиям | Актуализация информации об объектах жилищно-коммунального хозяйства |  | 1. Количество выявленных бесхозяйных объектов жилищно-коммунального хозяйства – по факту выявления на конец отчетного года - 4485 шт.2. Количество выявленных бесхозяйных объектов жилищно-коммунального хозяйства, права собственности на которые зарегистрированы – по факту выявления на конец отчетного года - 1668 шт. | МинЖКХ (Тепин Д.В.),администрации МО | Постоянно. Мониторинг – ежеквартально до 15 января, до 15 апреля, до 15 июля, до 15 октября отчетного года |
| 28. | Принятие постановления Правительства Саратовской области об организации работы по проведению регистрации прав собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства с разбивкой по муниципальным образованиям | Создание условий для привлечения инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства субъекта Российской Федерации | Постановление Правительства Саратовской области об организации работы по проведению регистрации собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства с разбивкой по муниципальным образованиям |  | МинЖКХ (Тепин Д.В.) | До 01.01.2015 г. |
|  | Утверждение графика регистрации прав собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства с разбивкой по муниципальным образованиям | Создание условий для привлечения инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства субъекта Российской Федерации | График регистрации прав собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства с разбивкой по муниципальным образованиям |  | МинЖКХ (Тепин Д.В.),администрации МО | До 01.01.2015 г. |
|  | Проведение работ по регистрации прав собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства.Мониторинг данного мероприятия с разбивкой по муниципальным образованиям |  |  | 1. Отношение количества зарегистрированных в установленном порядке объектов жилищно-коммунального хозяйства по отношению к общему количеству таких объектов, расположенных на территории Саратовской области -100%.2. Количество бесхозных объектов жилищно-коммунального хозяйства с разбивкой по муниципальным образованиям – по факту на конец отчетного года | МинЖКХ (Тепин Д.В.),администрации МО | Регистрация - постоянно по мере необходимости.Мониторинг – ежеквартально до 15 января, до 15 апреля, до 15 июля, до 15 октября отчетного года |
| 29. | Разработка и утверждение схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения в муниципальных образованиях *(перечень поручений Президента Российской Федерации от 13 февраля 2014 г. №Пр-299, распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 августа 2011 г. № 1493-р)* | Создание условий для привлечения инвестиций в сферы водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения области;оптимизация расходов на реализацию схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения | Постановление Правительства Саратовской области от 14.05.2005г. №168-П (в ред. постановления Правительства Саратовской области от 20.02.2014 N 96-П)Завершение выполнения Графика утверждения органами местного самоуправления Саратовской области схем теплоснабжения населенных пунктов, утвержденного министром строительства и ЖКХ области в завершения части утверждения схем теплоснабжения в МО г. Энгельс и ЗАТО Светлый  | 1. Количество (331 шт, 100%) муниципальных образований, в которых разработаны схемы водоснабжения и водоотведения, Количество (260 шт, 100%) муниципальных районов, в которых разработаны схемы теплоснабжения к общему количеству муниципальных образований, в которых такие схемы должны быть разработаны (с разбивкой по отраслям)  | МинЖКХ (Тепин Д.В.),администрации МО  | Завершение выполнения Графика утверждения органами местного самоуправления Саратовской области схем теплоснабжения населенных пунктов до 15.12.2014г.  |
| 30. | Проведение оценки эффективности управления государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, осуществляющими деятельность в сферах водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения (далее – УП) *(протокол селекторного совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 27 июня 2014 г. №ДК-П9-127пр)* | Создание актуальной информационной базы о состоянии УП;создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения области | Внесение дополнений в Постановление Правительства Саратовской области от 14.05.2005г. №168-П в части проведения оценки эффективности ГУП и мониторинга за проведением оценки администрациями МУПов Разработка и принятие Постановления Правительства Саратовской области «Об оценке эффективности УП»  | Количество ГУП - (1 шт, 100%), МУП - 42 (100%) в отношении которых проведена оценка эффективности, подготовлены соответствующие заключения по отношению к общему количеству УП, фактически осуществляющих деятельность на территории Саратовской области (по данным Росстата) | МинЖКХ (Тепин Д.В.),Администрации МО | Проект постановления - декабрь 2014 г.В ноябре 2014г. по области проведена оценка эффективности - 100% ГУП, 100% МУП. Неэффективные УП отсутствуют |
| 31. | Актуализация региональных графиков передачи в концессию имущества неэффективных УП в соответствии с типовой формой, подготовленной Минстроем России*(протокол селекторного совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 27 июня 2014 г. №ДК-П9-127пр)* | создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения области | Внесение дополнений в Постановление Правительства Саратовской области от 14.05.2005г. №168-П в части проведения ежегодной актуализации региональных графиков передачи в концессию имущества неэффективных УП с подготовкой отчета | 1. Количество (0%, шт.)соглашений,запланированных кзаключению к количествусоглашений, фактическизаключенных.1. Объем (0%) коммунальной инфраструктуры, «законтрактованный» по концессионным соглашениям к общему объему (%) коммунальной инфраструктуры

По состоянию на 15.11.2014г. неэффективные УП отсутсвуют | МинЖКХ (Тепин Д.В.),Администрации МО | Проект постановления - декабрь 2014 г.Актуализация региональных графиков передачи в концессию имущества неэффективных УП ежегодно в ноябре. |
| 32. | Размещение актуализированных графиков передачи инфраструктуры неэффективных унитарных предприятий в концессию и соответствующей конкурсной документациив открытом доступе на сайте Минстроя России  | Создание актуальной информационной базы о состоянии УП;создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения области | Внесение дополнений в Постановление Правительства Саратовской области от 14.05.2005г. №168-П в части проведения ежегодного размещение актуализированных графиков передачи инфраструктуры неэффективных унитарных предприятий в концессию  |  | МинЖКХ (Тепин Д.В.),Администрации МО | Проект постановления - декабрь 2014 г.Размещение актуализированных графиков передачи инфраструктуры неэффективных УП в концессию ежегодно в ноябре |
| 33. | Передача частным операторам на основе концессионных соглашений объектов жилищно-коммунального хозяйства всех УП, осуществляющих неэффективное управление *(перечень поручений Президента Российской Федерации от 6 июля 2013 г. № Пр-1479)* | Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства; создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения Саратовской области; повышение качества коммунальных услуг | Внесение дополнений в Постановление Правительства Саратовской области от 14.05.2005г. №168-П в части передачи частным операторам на основе концессионных соглашений объектов жилищно-коммунального хозяйства области неэффективных ГУП и мониторинга за осуществлением такой передачи администрациями муниципальных образований неэффективных МУП  |  1.Количество (шт.) заключенных концессионных соглашений. 2. Увеличение доли заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 30 процентов *(Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. №600)* | МинЖКХ (Тепин Д.В.),Администрации МО, | Проект постановления - декабрь 2014 г.Передача частным операторам на основе концессионных соглашений объектов жилищно-коммунального хозяйства по мере выявления ежегодно ноябрь |
| 34. | Заключение соглашений об условиях осуществления регулируемой деятельности в сферах водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения на территории Саратовской области |  Обеспечение долгосрочных параметров регулирования тарифов; привлечение инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения области | Внесение дополнений в Постановление Правительства Саратовской области от 12 апреля 2007 года N 169-П в ред. [постановления Правительства Саратовской области от 17.01.2013 N 18-П](http://docs.cntd.ru/document/933021261));Организация работы по заключению соглашений об условиях осуществления регулируемой деятельности в сферах водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения на территории Саратовской области  | Количество (шт.) фактически заключенных соглашений  | КГРТ (НОВИКОВА Л.Н.)Администрации МО | Проект постановления декабрь 2014г.Заключение соглашений ежегодно |
| 35. |  Установление долгосрочных параметров регулирования тарифов в сферах водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения на территории Саратовской области |  Привлечение инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения Саратовской области | Постановление Правительства Саратовской области от 12 апреля 2007 года N 169-П в ред. [постановления Правительства Саратовской области от 17.01.2013 N 18-П](http://docs.cntd.ru/document/933021261)); | Количество (%, шт.) РСО в сфере водоснабжения, теплоснабжения перешедших на долгосрочные параметры регулирования тарифов по отношению к их общему количеству (с разбивкой по отраслям) | КГРТ (НОВИКОВА Л.Н.) |  С 1 января 2016 г. |
| * 1. **Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства в сфере водоснабжения и водоотведения**
 |
| 36. | Анализ качества предоставления услуг водоснабжения и водоотведения в разрезе муниципальных образований Саратовской области  | Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения | Ежеквартальная информация муниципальных образований о состоянии качества услуг водоснабжения и водоотведения  | Информация в Правительство Саратовской области (при необходимости и в иные органы) | МинЖКХ (Тепин Д.В.),администрации МО |  |
| 37. | Утверждение планов мероприятий, направленных на доведение до надлежащего качества услуг по водоснабжению и водоотведению, предусматривающих обеспечение 90% населения доброкачественной питьевой водой  | Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения | Разработка и принятие постановления Правительства Саратовской области об уполномоченном органе по организации работы по установлению показателей деятельности для РСО с разбивкой помуниципальным образованиям(в соответствии с приказом Минстроя РФ от 04.04.2014г. № 162/пр). | Обеспечение 90% населения питьевой водой, соответствующей нормативному уровню качества | МинЖКХ (Тепин Д.В.),ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Саратовской области» (Казакова Л.В.) | До 2020 г. |
| 38. | Определение плановых значений снижения количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении питьевой воды не менее чем в полтора раза *(перечень поручений Президента Российской Федерации от 6 июля 2013 г. № Пр-1479)* | Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения | Разработка и принятие постановления Правительства Саратовской области об уполномоченном органе по организации работы по установлению показателей деятельности для РСО с разбивкой по муниципальным образованиям(в соответствии с приказом Минстроя РФ от 04.04.2014г. № 162/пр). | Снижение не менее чем в 1,5 раза количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении питьевой воды (исключение составляют чрезвычайные ситуации природного характера) | МинЖКХ (Тепин Д.В.), | До 2017 г.  |
| 39. | Определение плановых значений снижения до нормативного уровня технологических потерь питьевой воды при транспортировке по сетям*(перечень поручений Президента Российской Федерации от 6 июля 2013 г. № Пр-1479)* | Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения | Разработка и принятие постановления Правительства Саратовской области об уполномоченном органе по организации работы по установлению показателей деятельности для РСО с разбивкой по муниципальным образованиям*(в соответствии с приказом Минстроя РФ от 04.04.2014г. № 162/пр).* | Снижение до нормативного уровня технологических потерь питьевой воды при транспортировке по сетям  | МинЖКХ (Тепин Д.В.), | До 2018 г. |
| 40. | Утверждение плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности деятельности РСО в сфере водоснабжения и водоотведения | Создание условий для обеспечения населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения | Разработка и принятие постановления Правительства об уполномоченном органе по организации работы по установлению показателей деятельности для РСО с разбивкой помуниципальным образованиям(в соответствии с приказом Минстроя РФ от 04.04.2014г. № 162/пр). | Количество (шт., %) РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, в отношении которых установлены показатели деятельности и количества РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, фактически осуществляющих деятельность на территории субъекта Российской Федерации (по данным Росстата) | МинЖКХ (Тепин Д.В.), | Первоначальное утверждение перечня показателей – 2014 г., далее – по мере необходимости |
| 41. | Проведение технического обследования централизованных систем водоснабжения и водоотведения | Актуализация информации о состоянии систем централизованного водоснабжения и водоотведения | Приказ МинЖКХ (Тепин Д.В.)об организацииработы по проведениютехнологическогоаудита с разбивкой помуниципальнымобразованиям иутверждениемграфикапроведенияданной работыОтчеты о проведении технического обследования, согласованные с органами местного самоуправления | 1.Количество организаций (по доле отпускаемой воды), проведших техническое обследование.2.Уровень физического износа основных фондов (%).3. Уровень потерь воды при транспортировке (%) | МинЖКХ (Тепин Д.В.)Администрации МО | 2014 г., далее при необходимости |
| 42. | Анализ финансового состояния организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение | Актуализация информации о состоянии РСО в сфере водоснабжения и водоотведение | Информация по Саратовской области по результатам государственного мониторинга в области регулирования тарифов | 1. Прибыль (убыток) по основной деятельности (% от выручки).2. Уровень собираемости платежей (%).3. Дебиторская задолженность (%). 4. Кредиторская задолженность (%) | МинЖКХ (Тепин Д.В.),Администрации МОКГРТ (НОВИКОВА Л.Н.) | 2014 г., далее ежегодно |
| 43. | Утверждение программ производственного контроля качества питьевой воды | Повышение качества питьевой воды | Разработка и принятие постановления Правительства Саратовской области об уполномоченном органе по утверждению программ производственного контроля качества питьевой воды ; утверждение графика проведения данной работы | Доля организаций, осуществляющих холодное водоснабжение, утвердивших программу производственного контроля качества питьевой воды (%)Доля проб воды, соответствующих санитарным нормам и правилам (%) | МинЖКХ (Тепин Д.В.),ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Саратовской области» (Казакова Л.В.), Администрации МО | 2014 г., далее корректировка при необходимости |
| 44. | Разработка, утверждение и реализация инвестиционных программ РСО на территории Саратовской области, в том числе разработка (при необходимости) Планов снижения сбросов, Планов по приведению качества воды к нормативному уровню в соответствии с законодательством о водоснабжении и водоотведении | Модернизацияобъектов коммунальнойинфраструктуры;создание условий дляпривлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения Саратовской области;повышение качества коммунальных услуг | Разработка и принятие постановления Правительства Саратовской области об уполномоченном органе по утверждению инвестиционных программ организаций ЖКХ;утверждение графика проведения данной работы | 1. Количество (шт., %) РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, утвердивших инвестиционныепрограммы по отношению к общему количеству РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, осуществляющих деятельность на территории Саратовской области2. Количество (шт., %) РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, утвердивших планы (отдельно по снижению сбросов и по приведению качества воды в соответствие с законодательством) по отношению к общему количеству РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, осуществляющих деятельность на территории Саратовской области3. Объем (шт., %, руб.) реализованных мероприятий инвестиционных программ РСО в сфере водоснабжения и водоотведения по отношению к общему количеству мероприятий, запланированных инвестиционными программами.4. Объем (шт., %, руб.) реализованных мероприятий планов (отдельно по снижению сбросов и по приведению качества воды в соответствие с законодательством) РСО в сфере водоснабжения и водоотведения по отношению к общему количеству мероприятий в соответствии с планами | Администрации МО  | 2014 – 2015 гг., далее – постоянно по мере необходимости |
| 45. | Утверждение региональной программы «Чистая вода» | Создание условий для обеспечения населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения | Постановление Правительства Саратовской области от 20.11.2013г. № 645 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение населения доступным жильем и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры до 2020 года» | 1. Объем расходов на реализацию мероприятий программы (млн. руб.).2. Объем расходов на реализацию таких мероприятий, финансируемых из регионального и местного бюджетов (млн. руб.) | МинЖКХ (Тепин Д.В.),Администрации МО | 2014 г. |
| 46. | Утверждение плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности деятельности РСО в сфере водоснабжения и водоотведения | Создание условий для обеспечения населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения | Разработка и принятие постановления Правительства Саратовской области об уполномоченном органе по организации работы по установлению показателей деятельности для РСО с разбивкой помуниципальным образованиям(в соответствии с приказом Минстроя РФ от 04.04.2014г. № 162/пр). | Количество (шт., %) РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, в отношении которых установлены показатели деятельности и количества РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, фактически осуществляющих деятельность на территории Саратовской области (по данным Росстата) | МинЖКХ (Тепин Д.В.)  | Первоначальное утверждение перечня показателей – 2014 г., далее – по мере необходимости |
| 47. | Формирование, актуализация и сопровождение перечня приоритетных инвестиционных Разработка и принятиеов в сфере водоснабжения и водоотведения | Привлечение инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения субъекта Российской Федерации;повышение качества коммунальных услуг | Постановление Правительства Саратовской области от 20.11.2013г. № 645 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение населения доступным жильем и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры до 2020 года» | 1. Объем (%, рубли) фактически привлеченных кредитных средств в соответствии с рассмотренными и поддержанными регионом инвестиционными Разработка и принятиеами по отношению к объему капитальных вложений.2. Количество (шт., %) фактически реализованных инвестиционных Разработка и принятиеов по отношению к общему количеству, запланированных к реализации инвестиционных Разработка и принятиеов | МинЖКХ (Тепин Д.В.),Администрации МО | Формирование «пула» проектов – 2014 -2015 годы, актуализация, сопровождение - постоянно |
| 48. | Определение гарантирующей организации | Определение гарантирующей организации с установлением зоны ее деятельности | Принятие решения органами местного самоуправления о выработке решения о наделении организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, статусом гарантирующей организации с указанием зоны ее деятельности | Количество муниципальных образований (%, шт.), в которых выбраны гарантирующие организации | МинЖКХ (Тепин Д.В.),Администрации МО | 2014 г. |
| **5.2. Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства в сфере теплоснабжения** |
| 49. | Определение плановых значений снижения количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении тепловой энергии, теплоносителя не менее чем в полтора раза *(перечень поручений Президента Российской Федерации от 6 июля 2013 г. № Пр-1479)* | Обеспечение населения качественными услугами в сфере теплоснабжения | Внесение дополнений в Постановление Правительства Саратовской области от 14.05.2005г. №168-П в части проведения ежегодного определения плановых значений снижения количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении тепловой энергии | Снижение не менее чем в 1,5 раза количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении тепловой энергии, теплоносителя (исключение составляют чрезвычайные ситуации природного характера) | МинЖКХ (Тепин Д.В.),КГРТ (НОВИКОВА Л.Н.)Администрации МО | Проект постановления декабрь 2014г 2015г.- 15%2016г. – 30% Завершение работы – до 2017г. |
| 50. | Определение плановых значений снижения до нормативного уровня технологических потерь теплоносителя при транспортировке по сетям *(перечень поручений Президента Российской Федерации от 6 июля 2013 г. № Пр-1479)* | Обеспечение населения качественными услугами в сфере теплоснабжения | Постановление Правительства Саратовской области от 14.05.2005г. №168-П (в ред.[постановления Правительства Саратовской области от 21.03.2013 N 135-П](http://docs.cntd.ru/document/467700595)) определению плановых значений снижения до нормативного уровня технологических потерь теплоносителя при транспортировке по тепловым сетям | Снижение до нормативного уровня технологических потерь теплоносителя при транспортировке по сетям | МинЖКХ (Тепин Д.В.),КГРТ (НОВИКОВА Л.Н.), Администрации МО | Ежегодно,до 2017г. |
| 51. | Анализ финансового состояния РСО в сфере теплоснабжения | Актуализация информации о состоянии РСО в сфере теплоснабжения | Постановление Правительства Саратовской области от 14.05.2005г. №168-П в части взаимодействия с государственными органами, осуществляющими контрольно-ревизионные функции, при проведении проверок или анализа финансово-хозяйственной деятельности предприятий жилищно-коммунального хозяйства;  | 1. Прибыль (убыток) по основной деятельности (% от выручки).2. Уровень собираемости платежей (%).3. Дебиторская задолженность (%). 4. Кредиторская задолженность (%) | МинЖКХ (Тепин Д.В.)Администрации МОКГРТ (НОВИКОВА Л.Н.) | По 1 показателю 1 раз в год, По 2-4 показателям ежеквартально. |
| 52. | Утверждение плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности деятельности РСО в сфере теплоснабжения  | Создание условий для обеспечения населения качественными услугами в сфере теплоснабжения | Постановление Правительства Саратовской области от 14.05.2005г. №168-П (в ред. [постановлением Правительства Саратовской области от 17.02.2011 N 99-П](http://docs.cntd.ru/document/933016145)) Внесение изменений в приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области от 02 марта 2011 года №44 в части предоставления полномочий межведомственной комиссии по утверждению плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности деятельности РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения | Количество (шт., %) РСО в сфере теплоснабжения, в отношении которых установлены показатели деятельности и количество РСО в сфере теплоснабжения, фактически осуществляющих деятельность на территории Саратовской области (по данным Росстата) | МинЖКХ (Тепин Д.В.) Администрации МОКГРТ (НОВИКОВА Л.Н.) | Подготовка проекта приказа о внесении изменений – декабрь 2014г. Первоначальное утверждение перечня показателей – 1 кв. 2015г., далее – по мере необходимости |
| 53. | Разработка, утверждение и реализация инвестиционных программ РСО в сфере теплоснабжения на территории Саратовской области | Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства;создание условий для привлечения инвестиций в сферу теплоснабжения Саратовской области;повышение качества коммунальных услуг | Постановление Правительства Саратовской области от 14.05.2005г. №168-П (в ред.[постановления Правительства Саратовской области от 21.03.2013 N 135-П](http://docs.cntd.ru/document/467700595)) Постановление Правительства Саратовской области от 12.04.2007г. №169-П Утверждение приказами министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области разработанных инвестиционных программ РСО в сфере теплоснабжения на территории Саратовской области | 1. Количество (0шт.,0 %) РСО в сфере теплоснабжения, утвердивших инвестиционныепрограммы по отношению к общему количеству РСО в сфере теплоснабжения, осуществляющих деятельность на территории Саратовской области.2. Количество (0шт.,0 %) РСО в сфере теплоснабжения, утвердивших инвестиционные программы по отношению к общему количеству РСО в сфере теплоснабжения, осуществляющих деятельность на территории Саратовской области3. Объем (0шт.,0 %, руб.) реализованных мероприятий инвестиционных программ РСО в сфере теплоснабжения по отношению к общему количеству мероприятий, запланированных инвестиционными программами | Администрации МОМинЖКХ (Тепин Д.В.)КГРТ (НОВИКОВА Л.Н.) | Утверждение показателей – 1 квартал 2015г.Реализация графика - постоянно |
| 54. | Переход от использования открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения к применению закрытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения | Повышение качества горячей воды | Внесение дополнений в Постановление Правительства Саратовской области от 14.05.2005г. №168-П в части осуществления перехода от использования открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения к применению закрытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения в рамках текущей деятельности министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области  | Доля горячей воды, подаваемой населению с использованием открытых систем горячего теплоснабжения | МинЖКХ (Тепин Д.В.), ГАУ «Агентство энергосбережения» (Федечкин В.А.), Администрации МО | Прекращение подключения объектов капитального строительства к централизованным открытым системам с 2015 г., переход к применению закрытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения с 1 января 2016 г. |
| 55. | Формирование, актуализация и сопровождение перечня приоритетных инвестиционных проектов субъекта Российской Федерации в сфере теплоснабжения | Привлечение инвестиций в сферу теплоснабжения Саратовской области;повышение качества коммунальных услуг | Постановление Правительства Саратовской области от 28 июня 2013 г. N 317-П Внесение дополнений в Постановление Правительства Саратовской области от 14.05.2005г. №168-П в части организации работы на территории региона по формированию и реализации приоритетных инвестиционных проектов | 1. Объем (60%, 4 млрд. рубли) фактически привлеченных кредитных средств в соответствии с рассмотренными и поддержанными регионом инвестиционными проектами по отношению к объему капитальных вложений.2. Количество (127 шт, 60%) фактически реализованных инвестиционных проектов по отношению к общему количеству, запланированных к реализации инвестиционных проектов | МинЖКХ (Тепин Д.В.),Администрации МО | Формирование «пула» проектов – 2014 -2015 годы, актуализация, сопровождение - постоянно |
| 56. | Определение единой теплоснабжающей организации | Определение единой теплоснабжающей организации (организаций) для системы (систем) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа | Мониторинг решений органов местного самоуправления Саратовской области при утверждении схем теплоснабжения поселения, городского округа.Формирование реестра единых теплоснабжающих организаций. | Количество муниципальных образований (%, шт.), в которых определены единые теплоснабжающие организации  | Администрации МО | С января 2015г.Далее ежегодно |
| 1. **Реализация мер по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**
 |
| 57. | Оснащение объектов абонентов Саратовской области приборами учета тепловой энергии и индивидуальными тепловыми пунктами | Повышение энергоэффективности и снижение объемов потребления воды | Постановление Правительства Саратовской области от 20.11.2013 N 645-П(ред. от 30.09.2014)"О государственной программе Саратовской области "Обеспечение населения доступным жильем и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры до 2020 года" | 1.Доля тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (%).2. Доля тепловой энергии, поставляемой в многоквартирные дома с индивидуальными тепловыми пунктами (%).3. Расход тепловой энергии в многоквартирных домах в течение отопительного периода (Гкал/кв.м.).4.Доля воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (%).5. Потребление воды в расчете на 1 человека, л/сутки | МинЖКХ (Тепин Д.В.), ГАУ «Агентство энергосбережения» (Федечкин В.А.),Администрации МО | Рекомендации – до конца 2015 г.Мониторинг - постоянно |
| 58. | Реализация в обязательном порядке на объектах бюджетной сферы Саратовской области в 2014 – 2016 гг. минимального перечня работ по капитальному ремонту, обеспечивающего повышение энергетической эффективности соответствующего объекта *(в соответствии с перечнем, утвержденным Минстроем России)* | Повышение энергетической эффективности объектов бюджетной сферы;сокращение текущих расходов на содержание объектов | Разработка и утверждение Приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области об утверждении минимального перечня работ по капитальному ремонту объектов бюджетной сферы, обеспечивающих повышение энергетической эффективности и порядка его реализации |  Количество (шт, %) объектов бюджетной сферы, в которых реализован минимальный перечень работ по капитальному ремонту (в необходимом объеме) по отношению к общему количеству объектов бюджетной сферы; получение энергетического паспорта | МинЖКХ (Тепин Д.В.), ГАУ «Агентство энергосбережения» (Федечкин В.А.),Администрации МО | Утверждение перечня и порядка – 2014 г., далее – реализация перечня в соответствии с установленными сроками |
| 59. | Утверждение минимального перечня работ, направленных на повышение энергоэффективности МКД, реализация которых осуществляется с использованием средств региональной (муниципальной) поддержки (в рамках реализации региональной и муниципальных программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности) | Стимулирование энергосберегающего поведения потребителей коммунальных ресурсов; сокращение потребления коммунальных ресурсов; сокращение платы за коммунальные ресурсы | Постановление Правительства Саратовской области от 20.11.2013 N 645-П(ред. от 30.09.2014)"О государственной программе Саратовской области "Обеспечение населения доступным жильем и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры до 2020 года" |  Количество (100%) МКД, в которых реализован минимальный перечень работ, направленных на повышение энергоэффективности МКД (в необходимом объеме) по отношению к общему количеству МКД, расположенных на территории области, получение энергетического паспорта | МинЖКХ (Тепин Д.В.), Администрации МО | Утверждение перечня и порядка – 2014 г., далее – реализация перечня в соответствии с установленными сроками |
| 60. | Разработка и реализация комплекса мер, направленных на внедрение энергетического сервиса в МКД (в рамках реализации региональной и муниципальных программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности) | Снижение потребления коммунальных ресурсов;сокращение платы за коммунальные ресурсы;повышение комфорта проживания в МКД |  Постановление Правительства Саратовской области от 20.11.2013 N 638-П «Об утверждении государственной программы Саратовской области «Повышение энергоэффективности и энергосбережения в Саратовской области на период до 2020 года |  Количество (шт, 20%) МКД, в которых заключены энергосервисные договоры по отношению к общему количеству МКД, расположенных на территории области; заключение энергосервисных договоров | МинЖКХ (Тепин Д.В.), ГАУ «Агентство энергосбережения» (Федечкин В.А.),Администрации МО | Утверждение комплекса мер – 2014 г., далее – реализация перечня в соответствии с установленными сроками |
| 61. | Разработка комплекса мер, направленных на внедрение энергетического сервиса в МКД (в рамках реализации региональной и муниципальных программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности) | Повышение потенциала энергоэффективности Саратовской области;сокращение потребления энергоресурсов;сокращение расходов на содержание объектов, потребляющих энергоресурсы |  Постановление Правительства Саратовской области от 20.11.2013 N 638-П «Об утверждении государственной программы Саратовской области «Повышение энергоэффективности и энергосбережения в Саратовской области на период до 2020 года | 1. Объем (60%, 4 млрд. рубли) фактически привлеченных внебюджетных инвестиций в соответствии с рассмотренными и поддержанными регионом инвестиционными Разработка и принятиеами по отношению к объему инвестиций, запланированных к привлечению.2. Количество (127 шт, 60%) фактически реализованных (законченных) инвестиционных Разработка и принятиеов по отношению к общему количеству, запланированных к реализации инвестиционных Разработка и принятиеов | МинЖКХ (Тепин Д.В.), ГАУ «Агентство энергосбережения» (Федечкин В.А.),Администрации МО | 2014 г. |
| 1. **Создание региональной системы по обращению с отходами потребления**
 |
| 62. | Реализация региональной программы обращения с ТБО, включающей набор мероприятий, направленных на совершенствование системы управления отходами, обеспечивающих реализацию инвестиционных проектов в указанной сфере | Снижение негативного воздействия на окружающую среду;повышение уровня жизни населения |  Госпрограмма области «Охрана окружающей среды, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов Саратовской области на период до 2020 года» | объем переработанных, обезвреженных и использованных отходов:с 1385,1 до 1720,0 2015 г. – 1385,1 тыс. тонн в год;2016 г. – 1400 тыс. тонн в год;2017 г. – 1500 тыс. тонн в год | Министерство природных ресурсов и экологии области (далее – Минприроды (Потапов И.Н.)),Администрации МО | Реализация мероприятий программы -2014 –2017 г.г. |
| 63. | Выявление мест несанкционированного размещения отходов | Снижение негативного воздействия на окружающую среду;повышение уровня жизни населения | Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области от 22.07.2014 N 327 "Об утверждении административного регламента по исполнению государственной функции" | Количество выявленных мест несанкционированного размещения отходов | Минприроды (Потапов И.Н.) Администрации МО  | Реализация – 2-3 квартал (ежегодно)отчет об исполнении – 1 декабря |
| 64. | Строительство объектов по утилизации, обезвреживанию и размещению отходов, объектов, обеспечивающих выработку из отходов электрической и тепловой энергии | Улучшение экологической ситуации в области | Концессионное соглашение между Минприроды (Потапов И.Н.), ГУП Саратовской области «Концессия» и ЗАО «Управление отходами» | Мощность вновь введенных сооружений соответствующего типа | Минприроды (Потапов И.Н.),Администрации МО | До 2016 г. |